

Il Responsabile di Servizio

VISTO il vigente Codice di Organizzazione del Personale;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 in data 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2026 – 2028
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 in data 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2026 - 2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 in data 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione - parte contabile per il periodo 2026 – 2028 e assegnate le risorse ai responsabili di servizio;

VISTO il Bando di Fondazione CARIPLO per le erogazioni emblematiche maggiori annualità 2026, volto ad assegnare contributi a favore di iniziative da attuare sul territorio delle Province di Bergamo, Lodi, Mantova, Monza e Brianza, Sondrio aventi dimensioni significative, idonee a generare un positivo ed elevato impatto sulla qualità della vita e sulla promozione dello sviluppo culturale, economico e sociale del territorio di riferimento;

DATO ATTO che il Bando di Fondazione CARIPLO sostiene progetti che:

- siano caratterizzati da un alto grado di complessità organizzativa, strutturale ed economica, e affrontano problemi specifici di un territorio;
- siano presentati da soggetti non profit, pubblici o privati, operanti nell'area in cui il contributo è destinato;
- abbiano una durata massima di 36 mesi;
- il cui contributo richiesto non può essere inferiore ad € 1.000.000,00 e non superiore ad € 5.000.000,00;
- il cofinanziamento previsto sia pari ad almeno il 30% dei costi totali del progetto;
- siano immediatamente cantierabili ed abbiano quindi già acquisito ogni eventuale necessario provvedimento autorizzativo;

CONSIDERATO che il bando è organizzato in due fasi che prevedono, rispettivamente, la candidatura di Proposte (Fase 1) e la presentazione di Progetti (Fase 2);

DATO ATTO che il Comune di Viadana con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 10.02.2026 ha approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali "OPERE DI COMPLETAMENTO ED ALLESTIMENTO TEATRO CINEMA VITTORIA" autorizzando il Sindaco all'inoltro della domanda di contributo a Fondazione Cariplo per aderire alla fase 1);

RISCONTRATO che

- Fondazione Cariplo con nota dell'8 Luglio 2026, ha comunicato l'ammissione della proposta presentata dal Comune di Viadana alla fase 2 con un contributo massimo concedibile pari ad € 1.000.000,00;
- Nella medesima nota l'Ente erogatore ricorda che il progetto esecutivo, corredato da tutti gli allegati richiesti, dovrà pervenire entro le ore 17.00 del 29/10/2026 e sarà valutato nel merito secondo quanto previsto dal par. 4.2.5 del bando;

VISTO il progetto esecutivo "OPERE DI COMPLETAMENTO ED ALLESTIMENTO TEATRO CINEMA VITTORIA", prot. n. 31723 del 22.10.2026, redatto, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., a firma dei tecnici incaricati p.i. Gianpaolo Bellentani, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Mantova al n. 725, p. i. Gabriele Mondini, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Mantova al n. 535, entrambi dello studio Tecnostudio di Bellentani G. e Mondini G. S.n.c., per la parte impiantistica, arch. Fiorella Diana, dipendente del Comune di Viadana, iscritta all'Ordine degli APPC della Provincia di Mantova al n. 818 per la parte architettonica e il PSC allegato redatto dall' arch. Stefano Gozzi, dipendente del Comune di Viadana, iscritto all'Ordine degli APPC della Provincia di Mantova al n. 665, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,

comportante una spesa complessiva di € 176.561,62 di cui 126.285,46 per lavori, € 50.276,16 per somme a disposizione, come si evince dal seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	
Efficientamento impianto di termoregolazione	106.390,20 €
Opere di restauro di facciata	19.895,26 €
	126.285,46 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Incarichi esterni - Termotecnico + Elettrico (Progetto esecutivo)	7.044,63 €
Incarichi esterni - Termotecnico + Elettrico (Direzione Lavori)	6.205,37 €
Incarichi esterni - Termotecnico + Elettrico (Aggiornamento pratica INAIL)	1.750,00 €
Cassa su incarichi esterni 5%	750,00 €
IVA su incarichi esterni 22%	3.465,00 €
IVA su lavori 22%	27.782,80 €
Imprevisti	752,65 €
Incentivi	2.525,71 €
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.276,16 €
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	176.561,62 €

CONSIDERATO che il manufatto è nella proprietà del Comune di Viadana, pertanto subito disponibile;

DATO ATTO che il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

- All. 01 – Relazione generale
- All. 02 – Relazioni tecnico – specialistiche
- All. 03 – Elaborati grafici
- All. 04 – Calcoli degli impianti
- All. 05 – Piano di manutenzione
- All. 06 – Piano di sicurezza e Coordinamento
- All. 07 - Quadro di incidenza della manodopera
- All. 08 – Cronoprogramma
- All. 09 – Analisi ed elenco prezzi unitari
- All.10 – Computo metrico estimativo
- All.11 – Capitolato Speciale d’Appalto
- All.12 – Quadro tecnico economico
- All.13 – Relazione tecnica sui criteri ambientali minimi

DATO ATTO che:

- con nota Prot. n. 29141 del 29.09.2026, è stato inviato il progetto per l'intervento “OPERE DI COMPLETAMENTO ED ALLESTIMENTO TEATRO CINEMA VITTORIA” - “TEATRI IN RETE” RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI TEATRI LOCALI e la relativa richiesta di parere alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi;
- con nota Prot. n. 30777 del 14.10.2026, è stata inviata nota integrativa;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi, con nota pervenuta al protocollo comunale al n. 31112 del 16.10.2026, per quanto di propria competenza, ha espresso parere preliminare favorevole relativamente all'intervento in oggetto, indicando alcune osservazioni relative alla tutela storico – artistica e archeologica;

VISTO il verbale di validazione allegato alla presente sottoscritto dal RUP in fase di programmazione in contraddittorio con i progettisti p.i. Gianpaolo Bellentani, e p. i. Gabriele Mondini dello studio Tecnostudio di Bellentani G. e Mondini G. S.n.c., arch. Fiorella Diana e arch. Stefano Gozzi;

DATO ATTO che l'intervento è ricompreso in una proposta progettuale finalizzata, più in generale, a rigenerare i teatri e spazi culturali a Viadana, Curtatone e Castel d'Ario, trasformandoli in hub multifunzionali di cultura, partecipazione e inclusione;

CONSIDERATO CHE la proposta alla Fase 2 dovrà essere presentata a Fondazione Cariplo entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 29 Ottobre 2026;

VISTO:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITO:

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi palesemente e per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo "OPERE DI COMPLETAMENTO ED ALLESTIMENTO TEATRO CINEMA VITTORIA" - "TEATRI IN RETE" RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI TEATRI LOCALI, prot. n. 31723 del 22.10.2026, redatto, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., a firma dei tecnici incaricati p.i. Gianpaolo Bellentani, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Mantova al n. 725, p. i. Gabriele Mondini, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Mantova al n. 535, entrambi dello studio Tecnostudio di Bellentani G. e Mondini G. S.n.c., per la parte impiantistica, arch. Fiorella Diana, dipendente del Comune di Viadana, iscritta all'Ordine degli APPC della Provincia di Mantova al n. 818 per la parte architettonica e il PSC allegato redatto dall' arch. Stefano Gozzi, dipendente del Comune di Viadana, iscritto all'Ordine degli APPC della Provincia di Mantova al n. 665, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comportante una spesa complessiva di € 176.561,62 di cui 126.285,46 per lavori, € 50.276,16 per somme a disposizione;
- 2) DI PRENDERE ATTO del contenuto del verbale di validazione allegato alla presente e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto, in contraddittorio con i progettisti;
- 3) di dare atto che alla realizzazione del progetto e del successivo impegno di spesa si provvederà solo a seguito di concessione del contributo da parte di Fondazione Cariplo;
- 4) di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., responsabile del progetto è l'arch. Rocco Tenca, al quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti il presente provvedimento;
- 5) di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., il direttore lavori per la parte architettonica e di restauro è l'arch. Diana Fiorella;
- 6) di dare atto che ogni incombenza gestionale afferente il presente provvedimento compete all'arch. Rocco Tenca, Responsabile del settore LL.PP. e patrimonio del Comune di Viadana;
- 7) di mandare copia del presente atto al Settore Cultura, alla Ragioneria Comunale per quanto di rispettiva competenza;

ed infine, vista l'urgenza di provvedere in merito alla candidatura, con separata votazione ad esito unanime favorevole espresso palesemente e per alzata di mano,

DELIBERA

- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4' comma del D. lgs. n.267 del 18.08.2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **171**

Ufficio Proponente: **Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI COMPLETAMENTO ED ALLESTIMENTO
TEATRO CINEMA VITTORIEATRI IN RETE: RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI
TEATRI LOCALI CUP: H68E26000010002**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/10/2026**

Il Responsabile di Settore

arch. Rocco Tenca



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 171**

Ufficio Proponente: **Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI COMPLETAMENTO ED ALLESTIMENTO
TEATRO CINEMA VITTORIEATRI IN RETE: RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI
TEATRI LOCALI CUP: H68E26000010002**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/10/2026

Il Responsabile di Settore

arch. Rocco Tenca

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/10/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Alessia Cattafesta